



## **Woontop Hoeksche Waard**

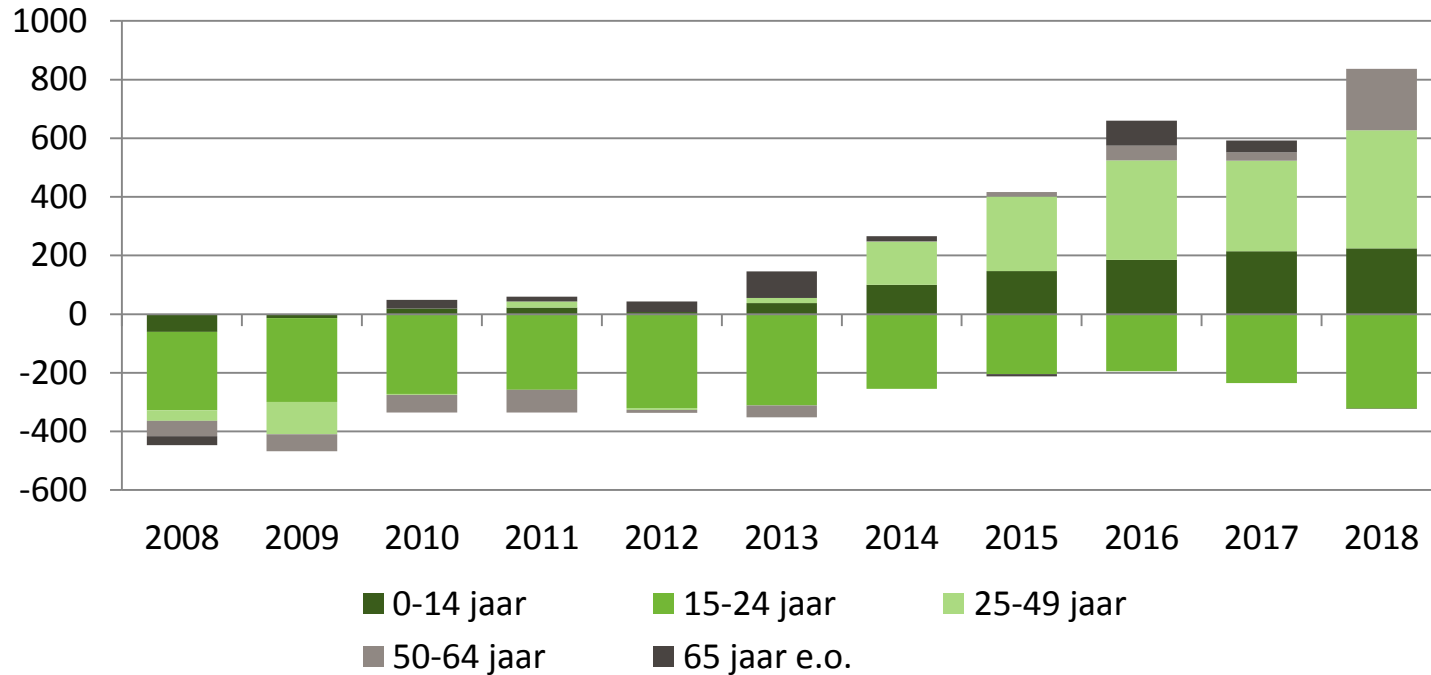
7 november 2019

# Onderwerpen

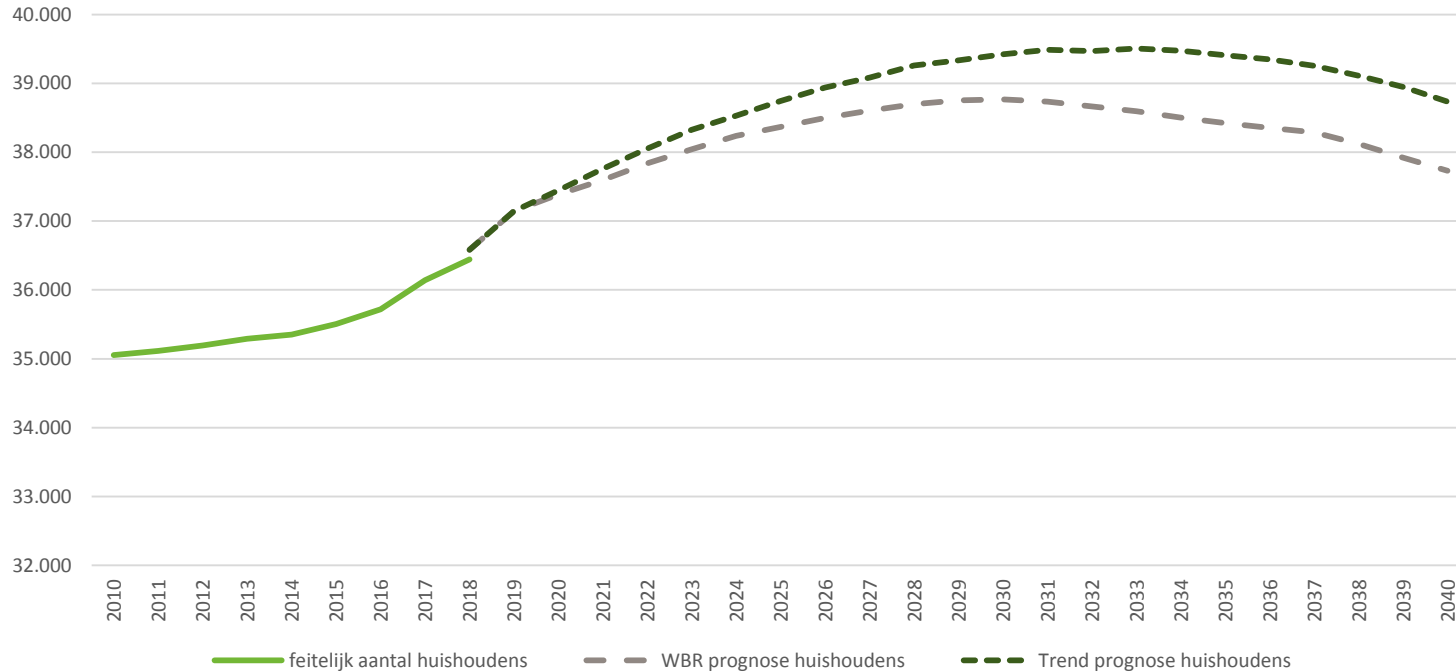


- Demografische ontwikkelingen
- Behoeftte aan sociale huurwoningen
- Kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte gemeente en dorpen

# Migratie naar leeftijd

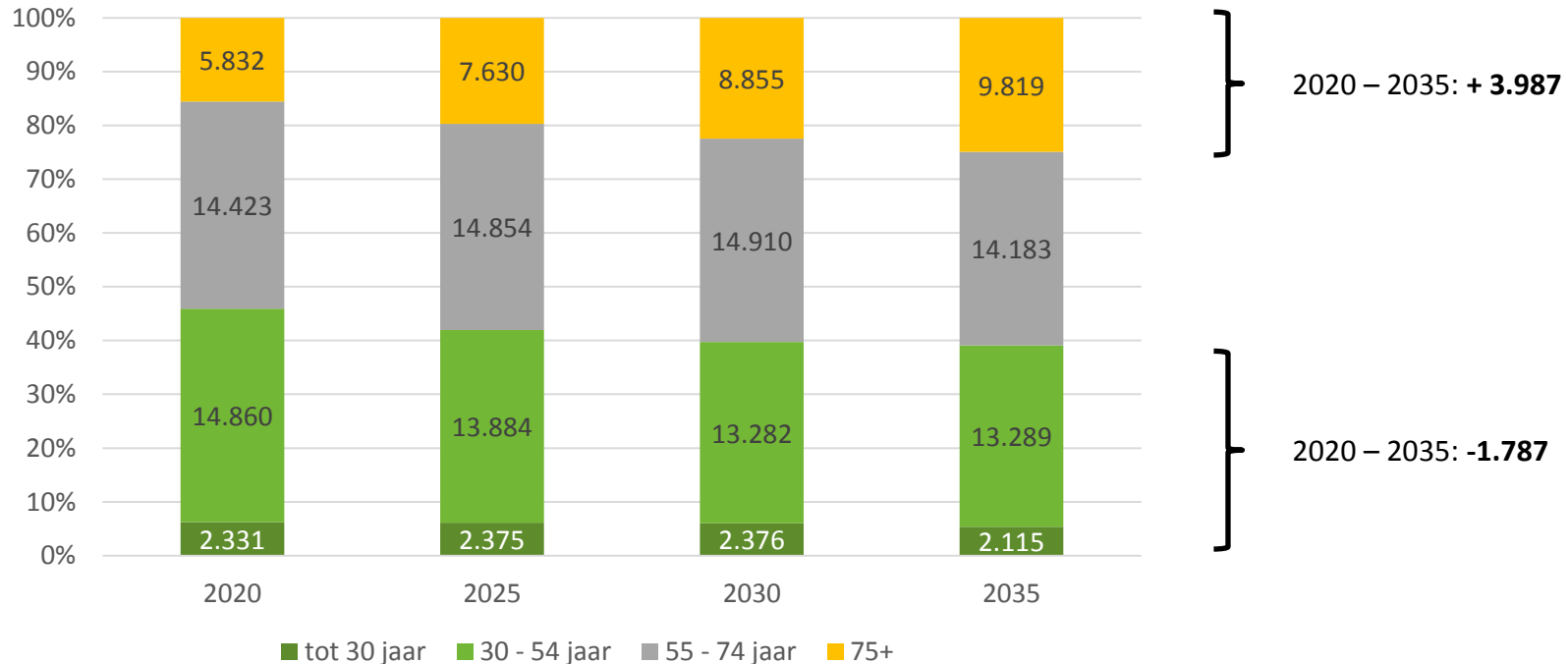


# Huishoudensprognose



# Huishoudensontwikkeling naar leeftijd

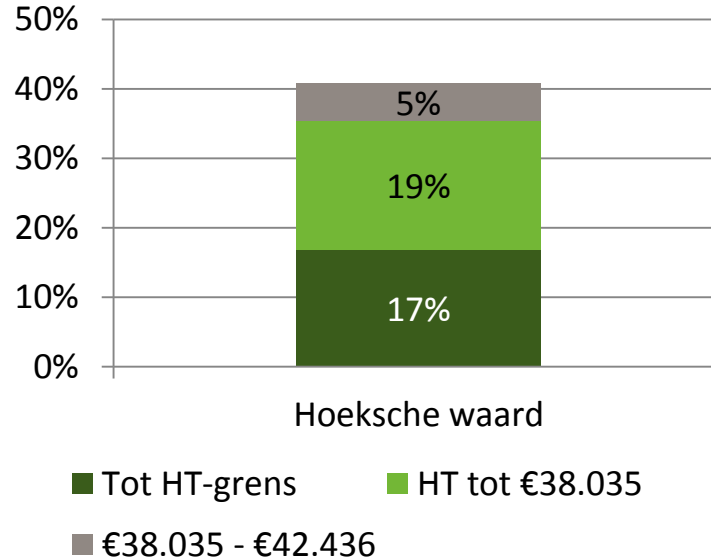
## Trendprognose 2019



# Sociale doelgroep en sociale kernvoorraad



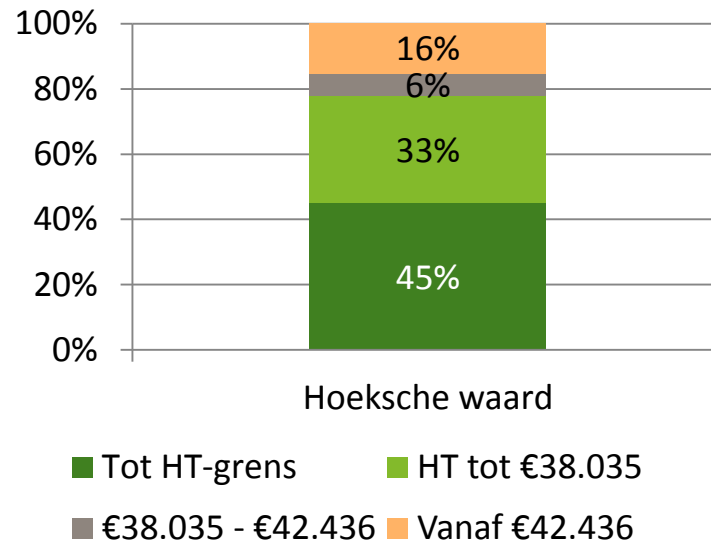
## Aandeel sociale doelgroep



# Sociale doelgroep en sociale kernvoorraad



## Huidige bewoning sociale voorraad



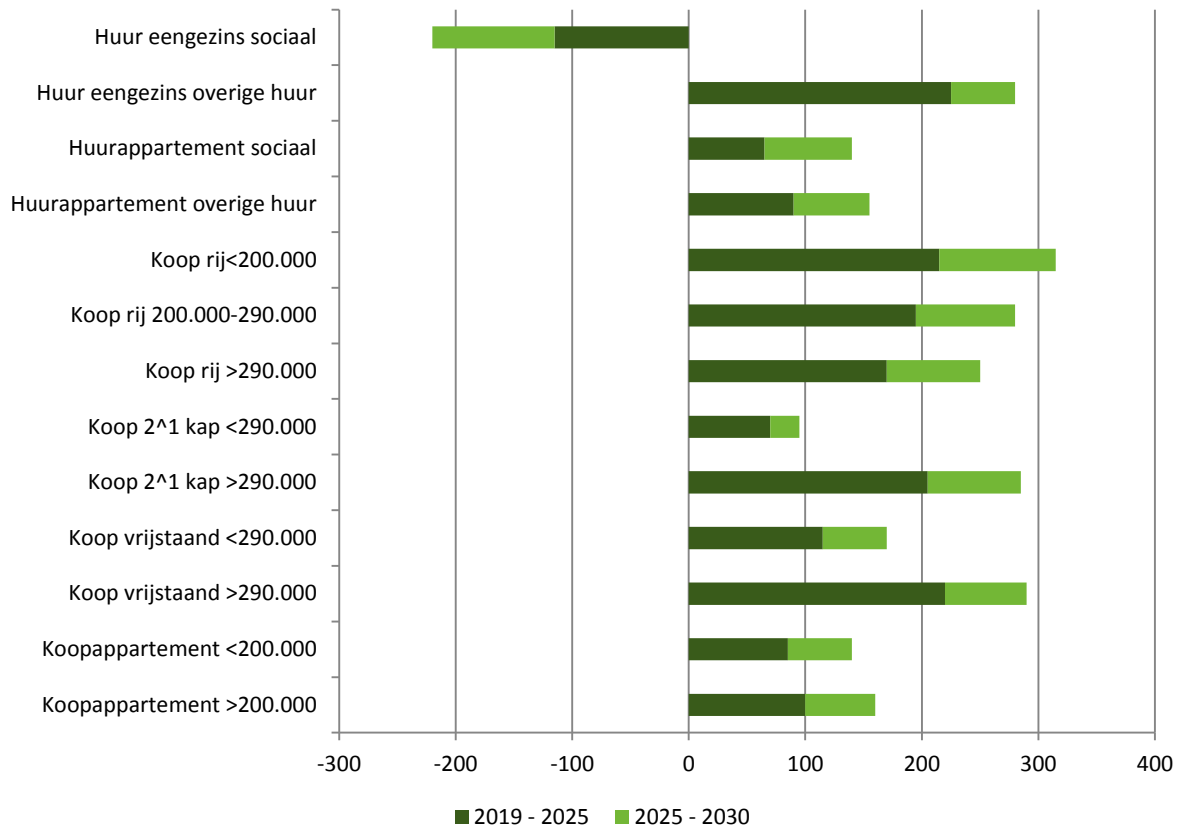
# Behoeftte woningen sociale kernvoorraad



- Huidige kernvoorraad: 8.490
- Huidige goedkope schiefheid: 22%
- Koopkrachtontwikkeling: trendmatig +0,4% per jaar
- Aanvullende behoefte sociale huurwoningen: 100 tot 150 in de periode tot 2030 bij gelijkblijvende schiefheid
- Aanvullende behoefte sociale huurwoningen: -80 in de periode tot 2030 bij afnemende schiefheid



# Kwalitatieve woningbehoefte 2019 - 2030

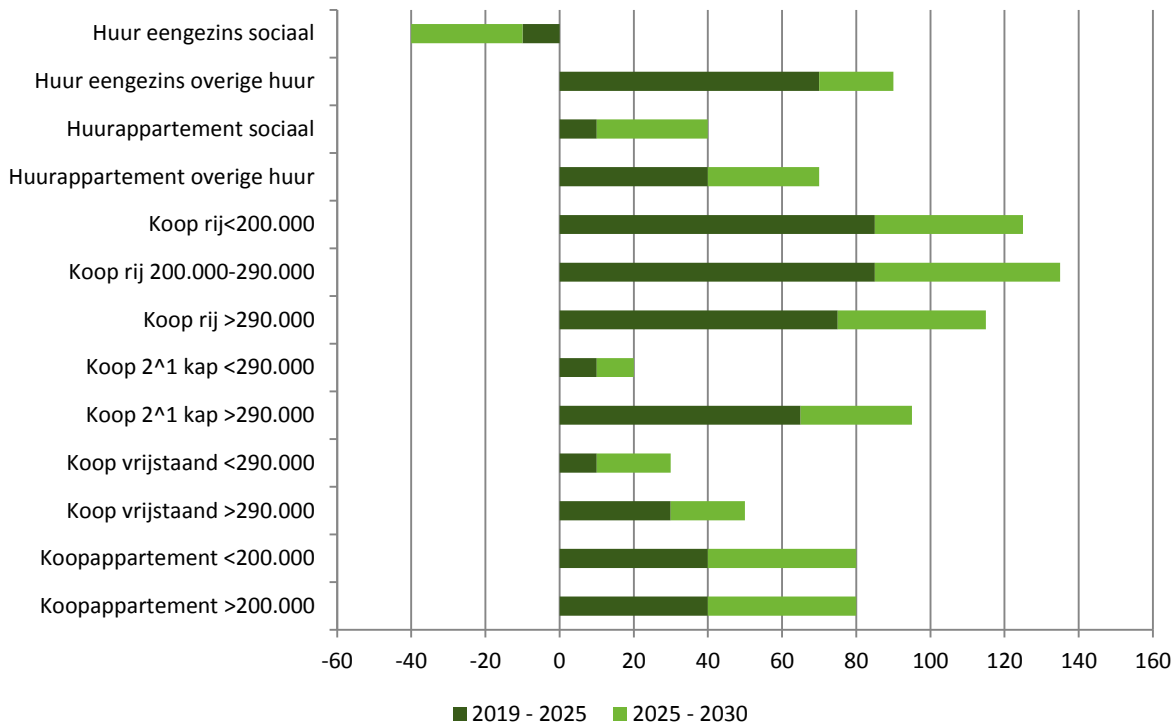


+2.340

# Woningbehoefte dorpen

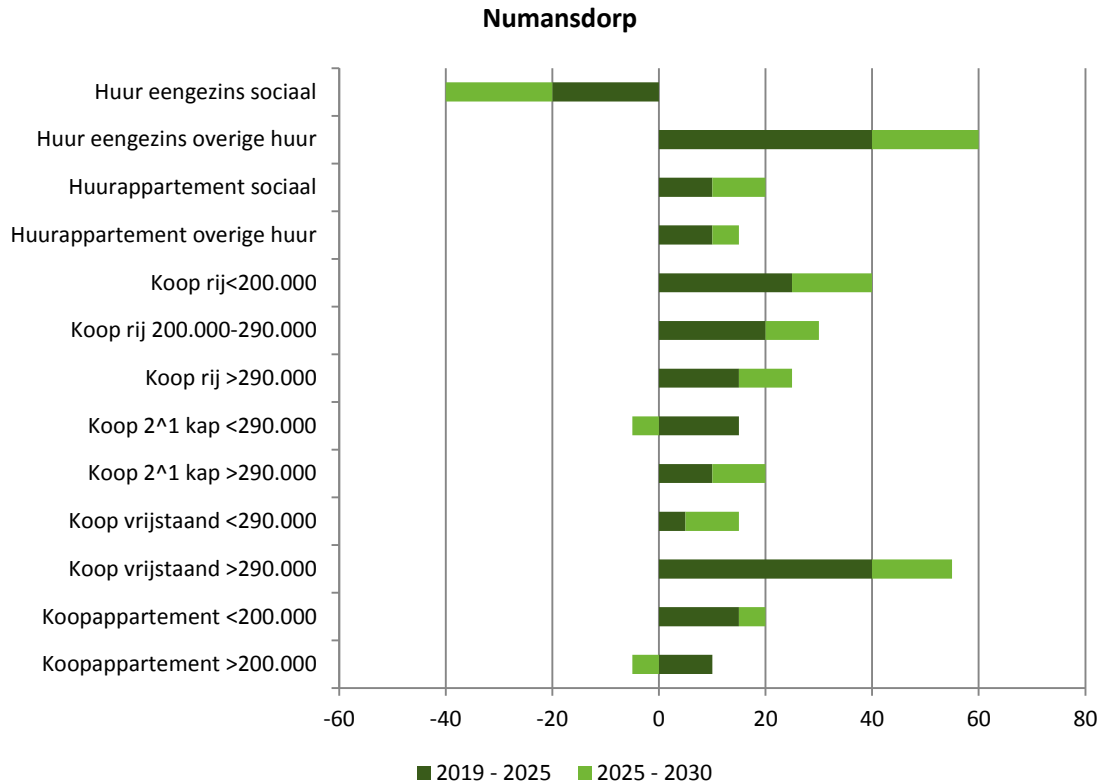


## Oud-Beijerland



+890

# Woningbehoefte dorpen

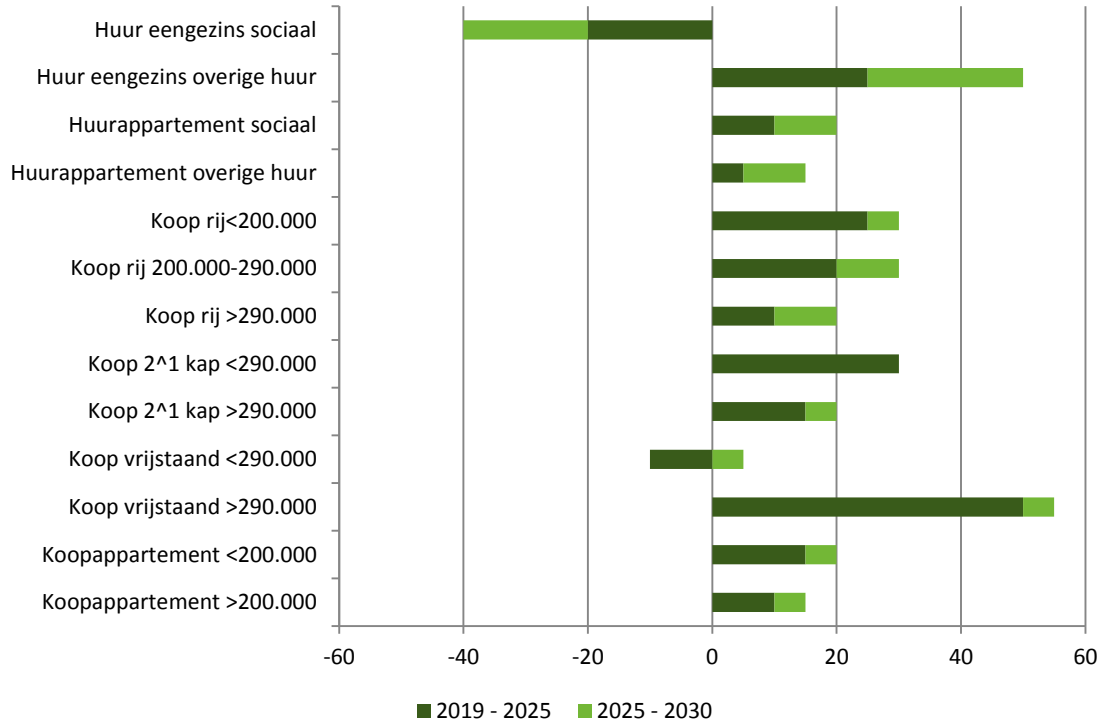


+275

# Woningbehoefte dorpen



## Puttershoek

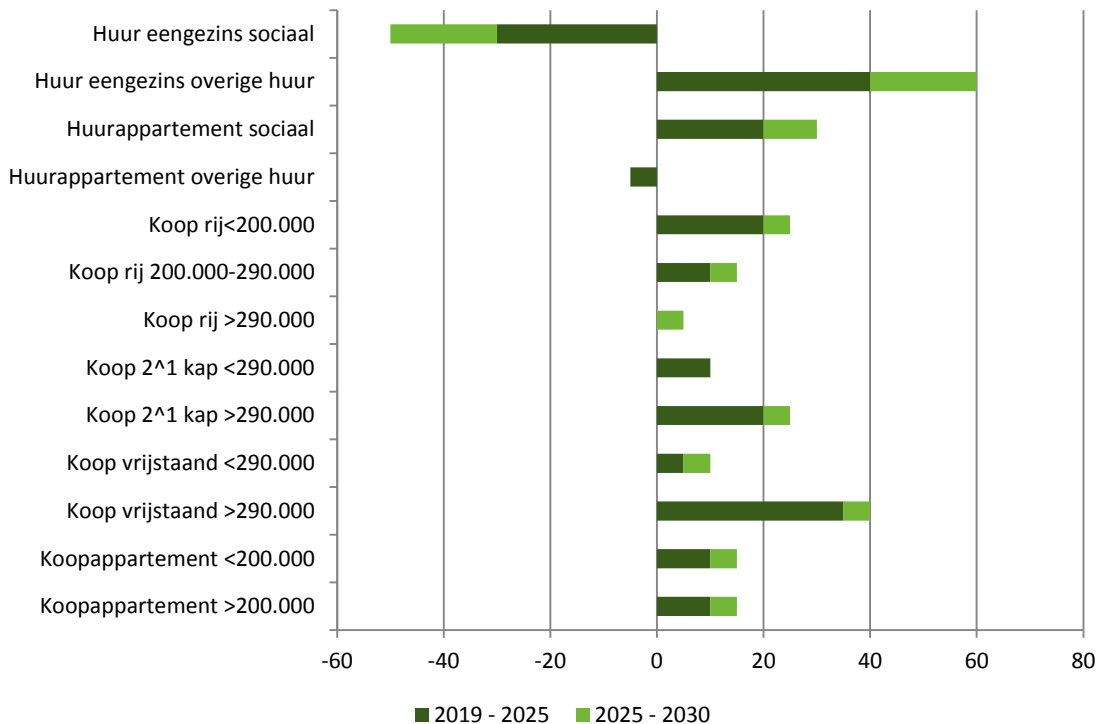


+260

# Woningbehoefte dorpen



## 's-Gravendeel

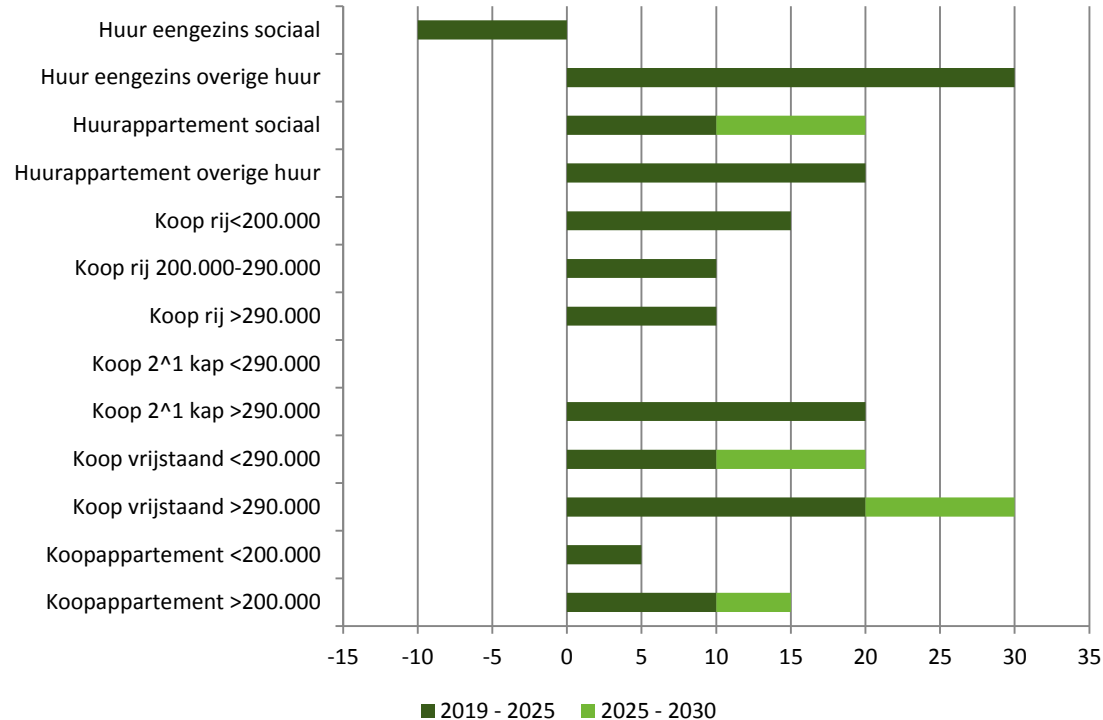


+195

# Woningbehoefte dorpen



## Strijen



+185

# Woningbehoefte dorpen



## Goudswaard

Huur eengezins	0
Huur appartement	0
Koop rij	+
Koop 2^1 kap	0
Koop vrijstaand	+
Koop appartement	0
Woningbehoefte	+65

## Heienoord

Huur eengezins	+
Huur appartement	+
Koop rij	+
Koop 2^1 kap	+
Koop vrijstaand	+
Koop appartement	0
Woningbehoefte	+80

## Klaaswaal

Huur eengezins	+
Huur appartement	+
Koop rij	++
Koop 2^1 kap	+
Koop vrijstaand	+
Koop appartement	0
Woningbehoefte	+110

## Maasdam

Huur eengezins	0
Huur appartement	0
Koop rij	+
Koop 2^1 kap	+
Koop vrijstaand	+
Koop appartement	0
Woningbehoefte	+50

# Woningbehoefte dorpen



<b>Mijnsheerenland</b>	
Huur eengezins	0
Huur appartement	+
Koop rij	+
Koop 2^1 kap	+
Koop vrijstaand	+
Koop appartement	0
Woningbehoefte	+85

<b>Nieuw Beijerland</b>	
Huur eengezins	0
Huur appartement	0
Koop rij	++
Koop 2^1 kap	+
Koop vrijstaand	+
Koop appartement	0
Woningbehoefte	+105

<b>Piershil</b>	
Huur eengezins	0
Huur appartement	0
Koop rij	0
Koop 2^1 kap	0
Koop vrijstaand	0
Koop appartement	0
Woningbehoefte	*

<b>Westmaas</b>	
Huur eengezins	0
Huur appartement	0
Koop rij	+
Koop 2^1 kap	+
Koop vrijstaand	+
Koop appartement	0
Woningbehoefte	+40



# Woningbehoefte dorpen



## Zuid-Beijerland

Huur eengezins	+
Huur appartement	0
Koop rij	0
Koop 2^1 kap	0
Koop vrijstaand	0
Koop appartement	0
Woningbehoefte	*